

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AYUN PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

Ayun Pa, ngày 02 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81 và 83/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM – Địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, Tp.HCM, theo chứng thư số 0268/23.05/THA/GLI/EXIMA ngày 29/5/2023;

Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 148, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; diện tích 458m² (đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm 58m²) vượt diện tích so với giấy chứng nhận đã được cấp là 0,2m² đất trồng cây lâu năm; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị là Lâu dài, đất trồng cây lâu năm là đến năm 2044; Có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Châu có chiều dài 5.04m,
- + Phía Tây giáp đường Hai Bà Trưng có chiều dài 10.22m,
- + Phía Nam giáp đất ông Hoàng có chiều dài 64,09m,
- + Phía Bắc giáp đất ông Châu có chiều dài 61,50m.

1.2. Tài sản gắn liền với đất: Được xây dựng khoảng năm 2.000, bao gồm:

- Nhà ở riêng lẻ một tầng có tổng diện tích 177.5m²; kết cấu nhà: móng đá, tường xây gạch có tô trát và matit, nền lát gạch CERAMIC 30cm x 30cm, trần nhựa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn; 01 Phòng khách cửa 4 cánh làm bằng sắt, tôn và kính, cửa sổ có 04 cánh làm bằng sắt, tôn và kính; 01 phòng thờ cửa 2 cánh làm bằng sắt, tôn và kính; phòng ngủ số 01 có cửa phòng 01 cánh làm bằng sắt, tôn và kính, 01 cửa sổ thông gió làm bằng kính và sắt, 01 cửa sổ làm bằng gỗ và kính; Phòng ngủ số 02 có cửa phòng 01 cánh làm

bằng nhựa PVC, 01 cửa sổ làm bằng sắt; phòng ngủ số 03 có cửa phòng 01 cánh làm bằng nhựa PVC, 01 cửa sổ thông gió làm bằng sắt; phòng số 04 có cửa phòng 01 cánh làm bằng nhựa PVC, 01 cửa sổ thông gió làm bằng sắt; phòng số 05 có cửa phòng 01 cánh làm bằng nhựa PVC, 01 cửa sổ thông gió làm bằng sắt; phòng bếp và khu vệ sinh có 01 cửa ra vào làm bằng sắt, tôn và kính, 03 cửa sổ thông gió làm bằng sắt; 01 phòng tắm nền lát gạch, trần bê tông, tường ốp gạch men cao 1.5m; 01 phòng vệ sinh nền lát gạch, trần bê tông, tường ốp gạch men cao 1m.

- Mái hiên có diện tích 9,4 m², nền lát gạch CERAMIC 30cm x 30cm trần nhựa, xà gỗ gõ, mái lợp tôn.

- Lò sấy thuốc lá có diện tích 24.7m², tường xây gạch, không tô trát diện tích 24.7m², nền đất.

- Hàng rào có chiều dài 12.4m, tường xây gạch cao trung bình 40cm và lưới B40.

- 01 Tường xây có tô trát diện tích 2.1m x cao 3m = 6.3m².

- Sân xi măng diện tích 23,9 m².

Giá khởi điểm: **1.410.333.061** đồng (*Một tỷ bốn trăm mười triệu ba trăm ba mươi ba nghìn không trăm sáu mươi một đồng*).

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 18 tháng 10 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 63a Trần Quốc Toàn, tổ 3, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên lạc: 02693.852.299 hoặc Chấp hành viên **Nguyễn Minh Hào** số điện thoại 0973.64.66.68.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sông Bờ;
- Viện KSND thị xã Ayun Pa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Minh Hào